



STAROSTWO POWIATOWE W OPATOWIE

27-500 Opatów, ul. H. Sienkiewicza 17

tel. (15) 86-82-971

fax. (15) 86-84-721

www.opatow.pl

e-mail: powiat@opatow.pl

Karta Opisu Usługi G.II - 1

Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Podstawa prawna wykonania usługi:

1. Art. 11 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),
2. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t. j. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek, dotyczący wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej
2. Załączniki:
 - decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki objętej wnioskiem lub wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego,
 - projekt zagospodarowania działki wraz z opisem zawierający zestawienie powierzchni przeznaczonej do wyłączenia w metrach kwadratowych (zgodnie z projektem budowlanym),
 - oświadczenie inwestora o cenie jednego metra kwadratowego wyłączonej nieruchomości,
 - tytuł własności na działkę lub inny dokument zezwalający na dysponowanie działką na cele budowlane (np. akt notarialny, odpis z księgi wieczystej, umowa dzierżawy, umowa użyczenia).

Druk wniosku dostępny w Referacie Gospodarki Mieniem pok. Nr 207 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.opatow.eobip.pl)

Opłaty:

1. opłaty za wyłączenie gruntów: wnoszone na konto Marszałka Województwa - jednorazowa opłata z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej uzależniona od klasy i powierzchni gruntów podlegających wyłączeniu, opłaty roczne wnoszone przez okres 10 lat w przypadku trwałego wyłączenia gruntów;
 2. zwolnienia: grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe o pow. do 0.05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego i do 0.02 ha na każdy lokal mieszkalny w przypadku budynku wielorodzinnego;
- inne zwolnienia wynikające z art. 12 pkt. 16 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatowe w Opatowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Mieniem, Referat Gospodarki Mieniem, pokój Nr 209, piętro II, tel. 15 8684 776.

Termin i sposób załatwienia sprawy:

- Do 30 dni od dnia złożenia wniosku lub w sprawach szczególnie skomplikowanych dwa miesiące.
- Wydanie decyzji w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach za pośrednictwem Starosty Opatowskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Uwagi:

Druk G.II-1/1

Opatów, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

STAROSTA OPATOWSKI
ul. Sienkiewicza 17
27-500 Opatów

WNIOSEK **dotyczący wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.**

1. Imię i nazwisko
2. Adres zamieszkania
-
3. Powierzchnia gruntów rolnych do wyłączenia
4. Numer działki
5. Miejscowość
6. Cel planowanego wyłączenia gruntu
-
7. Czy inwestor jest właścicielem gospodarstwa rolnego

.....
(podpis składającego wniosek)

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki objętej wnioskiem lub wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Projekt zagospodarowania działki wraz z opisem, zawierający zestawienie powierzchni przeznaczonej do wyłączenia w metrach kwadratowych (zgodnie z projektem budowlanym).
3. Oświadczenie inwestora o cenie jednego metra kwadratowego wyłączanej nieruchomości.

4. Tytuł własności na działkę lub inny dokument zezwalający na dysponowanie działką na cele budowlane (np. akt notarialny, odpis księgi wieczystej, umowa dzierżawy itp.).